

Ihre professionelle Hausverwaltung in
Karlsruhe, Pforzheim, Heidelberg und
Umgebung





MISSION UND VISION



Die Mission unserer Firma ist es, stets professionell und auf die Bedürfnisse unserer Kunden ausgerichtet zu arbeiten. Sowohl unsere Kunden, als auch unsere Mitarbeiter sollen sich als wichtigster Bestandteil unserer Firma betrachten.



Unsere Vision dabei ist es, im süddeutschen Raum stetig weiter zu wachsen und als erfolgreiches und kundenorientiertes Unternehmen in der Immobilienbranche wahrgenommen zu werden.

ÜBER UNS

Die GEHANN Hausverwaltungs-GmbH in Karlsruhe hat sich auf umfangreiche Dienstleistungen zur professionellen Verwaltung und Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien spezialisiert. Hierzu gehören insbesondere die Verwaltung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG), die Sondereigentumsverwaltung (SEV) einzelner Wohnungen oder Gewerbeeinheiten, sowie das Mietverwaltungsmanagement ganzer Mietshäuser.

Wir haben im Bestand WEGs aller Art und Größe. Es gehört hierbei zu unserem Selbstverständnis, dass wir jedem Kunden einen gleich guten Service anbieten. Gleich welche Größe Ihre WEG hat, wir sind gerne für Sie da und bereit mit Ihnen zusammenzuarbeiten um den Wert des Gebäudes zu erhalten und zu verbessern, sowie ein gemeinschaftliches Zusammenleben zu fördern.



UNSERE LEISTUNGEN

WEG Verwaltung

Als Ihr Hausverwalter übernehmen wir die Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums Ihrer WEG.

Sondereigentumsverwaltung

Legen Sie die Betreuung Ihrer Immobilie und Ihres Mieters in erfahrene Hände.

Mietverwaltung

Als Verwalter Ihres Miethauses übertragen Sie uns die Erledigung aller Angelegenheiten rund um Ihr Objekt und Ihre Mieter.



UNSERE GRUNDLEISTUNGEN ALS WEG VERWALTER



UNSERE GRUNDLEISTUNGEN ALS MIETVERWALTER

Wahrnehmung der Rechte des Auftraggebers gegenüber Behörden, Lieferanten, Handwerkern sowie Mietern und Pächtern.

Zahlung der laufenden Betriebskosten des Hauses.

Abschluss und Kündigung von Mietverträgen

Vereinnahmung des gesamten Mietinkassos (falls erwünscht).

Entgegennahme und Abrechnung von Mietkautionen.

Ermittlung und Durchführung aller Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkostenabrechnungen.

Abschluss und Kündigung von Verträgen sowie die Wahrnehmung von Rechten und Pflichten aus diesen Verträgen für den Auftraggeber.

Abwicklung des Schriftverkehrs mit den Mietern.

Koordinierung und Einleitung von Zahlungsklagen, Räumungsklagen und Durchsetzung der Rechte des Auftraggebers.

Kontrolle des eingestellten Hausmeisters und der Reinigung.

Regelmäßige Überwachung des baulichen Zustandes und Vergabe notwendiger Reparaturmaßnahmen.

Abschluss von Wartungsverträgen.

Kaufmännische und technische Überwachung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten.

UNSERE GRUNDLEISTUNGEN ALS VERWALTER IHRES SONDEREIGENTUMS

- Ausgestaltung sowie Kündigung von Mietverträgen.
- Einziehung der Mieten und Betriebskosten.
- Entgegennahme und Abrechnung von Mietkautionen.
- Überprüfung von Mieterhöhungsmöglichkeiten.
- Die Erstellung der jährlichen Nebenkostenabrechnung
- Überweisung der von dem Mieter gezahlten Miete auf das Konto des Eigentümers.
- Vergabe notwendiger Kleinreparaturen oder sonstiger notwendig werdender Handwerksarbeiten am Sondereigentum.



UNSER KUNDENPORTAL

Hier finden Sie alle relevanten Unterlagen zu Ihrem Objekt sowie alle Kontaktpersonen, die für die Betreuung der WEG zuständig sind. Sie haben auch die Möglichkeit uns über die zahlreichen Kontaktformulare zu erreichen.

etg24

ELEKTRONISCHES ABSTIMMSYSTEM

Geplant ist bei WEGs ab 25 Eigentümern die zu Verfügung Stellung eines elektronischen Abstimmssystems. Dadurch wird das Abstimmen und das auszählen der abgegebenen Stimmen automatisiert. Die Versammlung erfolgt somit schneller und transparenter.



KONTAKT

GEHANN Hausverwaltungs-GmbH

Hennebergstr. 6

76131 Karlsruhe

E-Mail: kontakt@gehannhausverwaltung.de

Telefon: +49 721 83 121-0

Büro Sprechzeiten:

Montag – Donnerstag 9.00 bis 17.00 Uhr

Freitag 9.00 bis 13.00 Uhr

